

KOTO d.o.o.

Грађење за будућност

Сложеност и убрзаност друштвених дешавања којима је улога архитектуре у савременом свијету измијењена из коријена значајно су утицале и на схватања и могућности стручњака у области грађевинарства. Док су се у прошлости градитељи придржавали стриктно прописаних „формула“ грађења, изазов који се данас пред њих поставља подразумијева задовољавање вишедимензионалних критеријума сигурног, иновативног, одрживог и човјекомјерног животног окружења. Да би оствариле највише стандарде на свим овим пољима, грађевинске фирме данашњице свој рад заснивају на поставкама свеобухватног градитељског процеса. То подразумијева удруживање искуства архитеката, инжењера и урбаниста са знањем и идејама стручњака из различитих друштвених и научних области, али и политичара, инвеститора и финансијског сектора. Синергија између архитеката, као идејних твораца, и грађевинских фирми, фокусираних на практичну имплементацију пројеката, од суштинског је значаја за успјешну реализацију сваког градитељског дјела, без обзира на његову величину и намјену. Само заједнички напор свих учесника у процесу градње осигурава да коначни резултат испуни тражене функционалне захтјеве, али и постављене естетске, еколошке и социолошке критеријуме.



KOTO d.o.o. више од тридесет година континуирано развија сопствене капацитете за постизање највиших стандарда у области грађевинарства, кроз блиску сарадњу са архитектама и инвеститорима током читавог извођачког процеса. Основано 1992. године, са сједиштем у Београду, KOTO d.o.o. једна је од најуспјешнијих грађевинских фирми на регионалном нивоу, с богатом традицијом у области стамбене и индустријске архитектуре, као и реконструкције објеката културног наслеђа. Развојни тренд личних и корпорацијских компетентности, који свакодневно реализује више од 150 посвећених професионалаца грађевинских и сродних струка, потврђује ширење организационе структуре овог привредног друштва, које данас чине и огранци у Црној Гори (KOTO DSD – Подгорица), Републици Српској – БиХ (KOTO d.o.o. – Бања Лука) и Хрватској (KOTO Europe d.o.o. – Загреб). Одговорним и креативним приступом, етичким односом према клијентима и заједници, компетентношћу и професионалношћу стручњака укључених у веома комплексне подухвате, KOTO d.o.o. са сваким новим пројектом потврђује препознатљив квалитет и висок стандард пословања, којим константно проширује листу својих клијената, финансијских и професионалних сарадника.

Завидну позиционираност на тржишту KOTO d.o.o. остварује посједовањем одговарајућих лиценци за рад, али и бројним признањима професионалних и академских институција, које су потврда непоколебљиве досљедности, принципијелне дисциплине и квалитета пословања. Фокусираност на сваку етапу извођења, од постављања конструкције, градње, обликовања ентеријера, до инспекције и контроле квалитета, обезбјеђује највише вриједности грађевинских услуга. Високи критеријуми и стандарди рада током претходних деценија данас више него икада обавезују искусан тим стручњака KOTO d.o.o. да са једнаком страшћу и преданошћу надограђују успостављене вриједности. Најснажније мјерило успјеха фирме, ипак, представљају изграђене структуре стамбеног, комерцијалног и индустријског садржаја, али и бројни обновљени објекти културно-историјског значаја широм региона.

Архитектура – високоградња

Традиционално поимање архитектуре подразумијева два крајња приступа: први – наклоњен скупим репрезентативним рјешењима пренаглашено луксузног изгледа, и други – практичан и рационалан, који понекад резултује сувише неамбициозним и неинспиративним остварењима. Савремено схватање архитектуре заступа средњу линију између ова два екстрема, која подразумијева употребу културних, инфраструктурних и економских потенцијала као полазних основа за стварање снажних, прагматичних и естетски усаглашених структура. Свијест о формирању нових и виших вриједности у области стамбене архитектуре и високоградње један је од главних постулата на којима КОТО d.o.o. гради слику поузданог и искусног партнера у грађевинарству. Реализација високозахтјевних мултифункционалних цјелина, као што су Палилулска пијаца и *BIG CEE residence* у Београду, потврђује спремност овог предузећа да преузме одговорност за претварање и најзахтјевнијих пројеката у опипљиве структуре одрживе архитектуре будућности. Ангажман стручњака КОТО d.o.o. у реализацији смјелих градитељских визија доприноси високом еколошком, друштвеном и економском потенцијалу изграђених објеката, квалитету живота, могућностима за стицање профита и задовољавању потреба корисника.

Палилулска пијаца, Београд



Индустријски објекти и комплекси

Од настанка механизоване производње у 18. вијеку па све до модерног доба напредне аутоматизације, индустријска архитектура представља једно од најатрактивнијих и најиновативнијих поља у грађевинарству. Сложене и често извођачки веома захтјевне структуре фабрика, производних погона, индустријских и технолошких постројења биле су кључне за развијање напредних градитељских поступака и приступа у прошлости. Отвореношћу просторних концепција, примјеном савремених грађевинских материјала, утилитарним и конструктивним аспектима, те односом према непосредном окружењу, и данас фабричке зграде суштински мијењају схватања о архитектури. Модерна индустријска архитектура користи савремене принципе дизајна, одрживе и иновативне технологије, у циљу постизања равнотеже између функционалности и сигурности, са једне, и естетске привлачности, са друге стране. Стручњаци КОТО тима стога посебну пажњу посвећују сталној едукацији у области коришћења еколошки прихватљивих материјала, најсавременијих техника и технологија за побољшање ефикасности, као и праћењу свих фаза градње и монтирања објеката, од подизања темеља до постављања електричног система. Високу репутацију у извођењу радова на изградњи и реконструкцији објеката индустријске архитектуре КОТО d.o.o. је стекао, поред осталих, изградњом производног комплекса *Healthcare Europe* у Руми, пословне зграде фирме *STIHL* у Београду и реконструкцијом некадашње фабрике Београдске конфекције БЕКО у пословни комплекс *Kalemegdan Business Center*.



Healthcare Europe, Рума

97

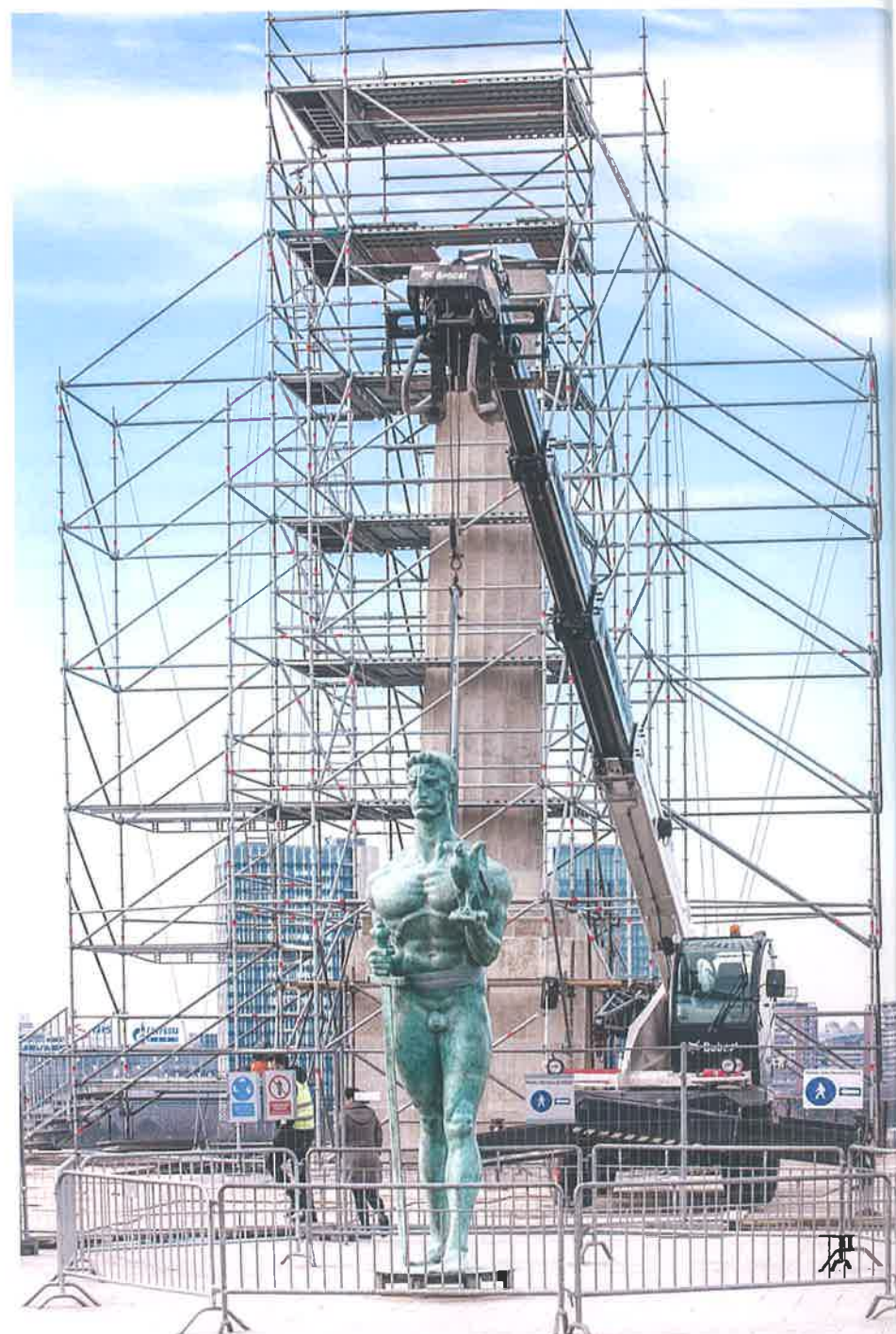
BIG CEE residence, Београд



Реконструкције, рестаурације и ревитализације објеката културног наслеђа

Савремени приступи очувању културног наслеђа подразумевају поштовање свих аспеката њиховог вредновања, од физичких и естетских одлика, преко историјског и културног значаја, нематеријалних вриједности произашлих из контекста настанка, еволуције значења и духа мјеста, до повезаности са друштвом и заједницом. Стога, методологије заштите и очувања градитељске баштине укључују поштовање веома стриктних услова за извођење конзерваторско-рестаураторских радова. Као компанија која препознаје важност очувања културно-историјског наслеђа за будућност, КОТО d.o.o. је током посљедњих деценија израстао у водећу регионалну фирму у извођењу свих врста радова на санацији, рестаурацији, реконструкцији и ревитализацији архитектонске и умјетничке баштине. Било да је ријеч о обнови најситнијих детаља архитектонске пластике, рестаурацији зидног сликарства и вајарских остварења, или о најсложенијим захватима на великим градитељским цјелинама и комплексима, КОТО тим стручњака примјењује најсавременију праксу у области заштитних конзерваторских радова. Захваљујући таквом приступу, бројна културна добра широм региона, од сакралних објеката (манастир Студеница у Краљеву, синагога у Суботици, манастир Трескавац у Прилепу), фортификационих цјелина (тврђава Кастел у Бањој Луци, Београдска тврђава, Форт Мамула у Херцег Новом), музејских и галеријских здања (Музеј савреме умјетности РС у Бањој Луци, Музеј савремене уметности у Београду, Народни музеј Београд, Земаљски музеј у Сарајеву), јавних споменика (Победник и Споменик захвалности Француској у Београду), до административних и управних зграда (Бански двор у Бањој Луци, Железничка станица у Београду, Владичански двор у Новом Саду) данас живе свој нови живот.

Споменик Победник, Београд





Музеј савремене умјетности РС, Бања Лука

Калемегдан, Београд

